

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Myyjä	Laitilan kaupunki Y-tunnus 0134480-9 Keskuskatu 30 23800 LAITILA
Ostaja	Laitilan Vanhaintuki ry Y-tunnus 0504314-8 Kananpolku 5 23800 LAITILA
Kaupan kohde	Tällä kauppakirjalla myydään ja luovutetaan liitekartassa osoitettu Laitilan kaupungissa sijaitseva Pähkinäkoto II-niminen tila. Tilan kiinteistötunnus on 400-419-2-295 ja sen kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 2620 m ² . Tila käsittää 2.10.2006 vahvistetun Palmusen asemakaavan korttelin 156 osan rakennuspaikasta 9.
Kauppahinta ja maksutapa	Kauppahinta on 22 472 euroa, joka maksetaan sen jälkeen kun Laitilan kaupunginvaltuuston kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman, kuitenkin viimeistään 31.12.2020. Maksusuorituksen myöhästyessä peritään maksamattomalle kauppahinnalle korkolain mukainen korko.
Omistus ja hallinta	Hallintaoikeus myytävään kiinteistöön siirtyy ostajalle tämän kaupan allekirjoituksella. Omistusoikeus kohteeseen siirtyy, kun koko kauppahinta on maksettu.
Irtain omaisuus	Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimusta.
Rasitukset	Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei myytävään tilaan kohdistu muita kiinnityksiä tai rasitteita, kuin mitä asemakaavamerkinnöissä ja -määräyksissä sekä kiinteistön rasitustodistuksessa on mainittu.
Verot ja maksut	Veroista ja muista myytävään tilaan kohdistuvista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja. Ostaja vastaa kiinteistökaupasta aiheutuvista maksuista ja veroista. Ostaja vastaa kiinteistön kiinteistötoimitusmaksuista. Ostaja on tietoinen, että lainhuutoa on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kiinteistön kaupasta. Mikäli lainhuutoa saamiselle haetaan myöhässä, seuraa siitä lisäkustannuksia.
Muut ehdot	1. Tällä kiinteistökaupalla purkautuu Laitilan kunnan ja Laitilan Eläkeläisten ja Vanhaintuki ry kesken 29.12.1970 allekirjoitettu vuokrasopimus kokonaisuudessaan.

2. Ostajan tulee suorittaa Laitilan kaupunginvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaiset vesi- ja viemäri liittymismaksut.

3. Ostaja sitoutuu huolehtimaan tienvarsialueen hoidosta ostamansa kiinteistön osalta ajoradan reunaan asti.

4. Ostaja sitoutuu noudattamaan alueelle laadittuja rakentamistapaohjeita.

5. Ostaja vastaa rakennuspaikan rakentamiskelpoisuuden yksityiskohtaisesta selvittämisestä samoin kun rakentamistavan valinnasta.

6. Kaupan peruuntuessa palautetaan tästä kaupasta suoritettut maksut ostajalle ilman korkoa. Tällöin tullaan laatimaan myös uusi vuokrasopimus vuokra-alueesta.

7. Tämä kauppa tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan allekirjoittamista seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

1. Lainhuutotodistus 26.8.2020
2. Rasitustodistus 26.8.2020
3. Kiinteistörekisteriote 26.8.2020

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Laitilassa päivänä kuuta 2020

LAITILAN KAUPUNGINHALLITUS

Lauri Kattelus
Kaupunginjohtaja

Atte Hyvärinen
Talous- ja hallintojohtaja

Edellä olevan kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

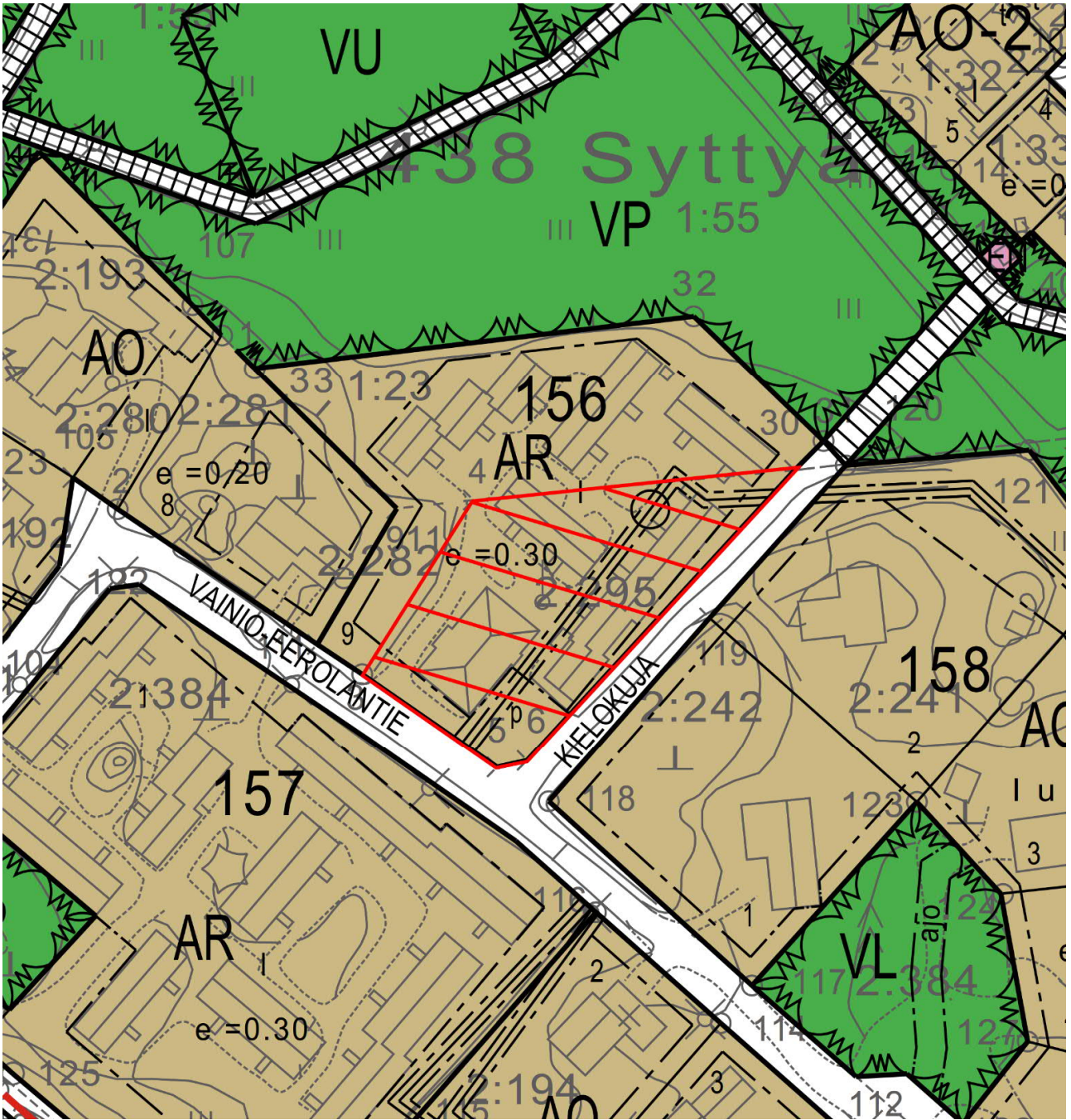
Laitilan Vanhaintuki ry

Marjo Raiskinmäki
Puheenjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että kaupunginjohtaja Lauri Kattelus ja talous- ja hallintojohtaja Atte Hyvärinen Laitilan kaupungin puolesta luovuttajina, sekä Marjo Raiskinmäki Laitilan Vanhaintuki ry:n puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 § säädetyllä tavalla.

Laitilassa päivänä kuuta 2020

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja



karttaliite kauppakirjaan _____.____.2020

Myyjä

Ostaja

Julkinen kaupanvahvistaja